

市場環球概覽

06 / 12 / 2024



PMDHK

your life **consultancy**
HEALTH • CAREER • WEALTH

指數

本地

恆生指數	19,560.44	0.00	0.00%
國企指數	7,014.13	0.00	0.00%

內地

上證 A 股指數	▲ 3,531.29	+4.41	+0.13%
上證 B 股指數	▲ 277.16	+0.35	+0.13%
綜合指數	▲ 3,138.45	+1.79	+0.06%
深證 A 指	▲ 2,133.22	+15.60	+0.74%
深證 B 指	▲ 1,223.15	+0.38	+0.03%

美國

道瓊斯	▼44,765.71	-248.33	-0.55%
納斯達克 	▼19,700.26	-34.86	-0.18%
標準普爾500	▼6,075.11	-11.38	-0.19%

歐洲

德國DAX	▲20,358.80	+126.66	+0.63%
巴黎CAC	▲7,330.54	+27.26	+0.37%
富時100	▲8,349.38	+13.57	+0.16%

亞太區

日經平均	▼39,199.83	-195.77	-0.50%
南韓綜合	▲2,443.63	+1.78	+0.07%
台灣加權	23,267.94	0.00	0.00%
曼谷SET	▼1,450.82	-3.94	-0.27%
吉隆坡綜合	1,615.64	0.00	0.00%
海峽時報	3,822.68	0.00	0.00%



南韓總統尹錫悅（윤석열，Yoon Suk Yeol）3日晚上突然頒布全國緊急戒嚴，轟動國際社會，正當外界屏息以待這個亞洲新興國家的國運將如何發展時，尹錫悅卻於4日凌晨宣布解除戒嚴令，一場「肅敵」政變就在大約短短七小時間倉卒落幕。這是南韓第17次，也是自1980年以來首次緊急戒嚴，恐怕也是南韓甚至全球「最短命」的戒嚴

南韓戒嚴起因是「朝小野大」？

- 臉書粉專「韓半島新聞平台」整理了這次南韓戒嚴事件簿，指尹錫悅緊急宣布戒嚴，理由是「朝小野大」，即在野黨勢力大於政府。分析指，由進步派為主的在野陣營幾乎完全主導國會，自尹錫悅的保守派政府上場後，發動了共22次對政府機關首長的彈劾案，並不斷阻擋各項預算，造成國政麻痺。

尹錫悅發動戒嚴令致敗原因是低估反彈聲音？

- 正當外界都在屏息等待尹錫悅的反應時，不出3小時，尹錫悅突然發表全國電視講話，表示尊重國會的決議，將召開國務會議，正式解除戒嚴令。至香港時間凌晨四時，南韓政府國務會議正式通過解除戒嚴令，一場「肅敵」行動倉卒落幕。
- 分析指，尹錫悅今次發動戒嚴令致敗原因，是因為低估了陣營內外的反彈聲音。事關連連尹錫悅過去的愛將、執政黨國民力量黨魁韓東勳，事後也都公開表達反對戒嚴，預料南韓可能因此陷入更為對立與緊繃局面。

分析：南韓總統尹錫悅以戒嚴反制對立勢力

- 分析指，從今年3月起，由於有大規模實習與住院醫師，因為政府擴大醫學院的招生，而離開工作崗位以表達抗議。而尹錫悅所公布發布的戒嚴令要求，明確規定所有離開崗位的醫療人員，必須在48小時內賦歸工作崗位，違反者將受到處置。由此看來，尹錫悅「應該是要透過宣布戒嚴，來反制目前跟他站在政治對立面的反對勢力」。
- 不過綜合韓媒報道，尹錫悅的戒嚴行動犯了一個大忌，最終導致功虧一簣。尹錫悅於大約晚上九時宣布戒嚴後，馬上封鎖國會大樓，禁止議員出入，但軍隊曾經一度撤離，這給了在野黨一個空隙湧入國會，然後迅速把主樓正門封鎖，抵擋戒嚴部隊進內。這成了整場政治對決的轉捩點——反對陣得以召開國會全體會議，並在190位議員全數通過決議下，促請解除戒嚴。
- 根據南韓憲法第11條，若情勢恢復平常狀態，而國會也要求解除戒嚴，總統不得延遲應當解嚴並予以公告。換言之，當國會表決通過解除戒嚴，若尹錫悅不遵從，就是違憲，後果十分嚴重。當然，當其時形勢十分緊張，尹錫悅會否按常理跟從國會決議解除戒嚴，存在極大未知數。尤其一度有報道指，南韓軍隊表明戒嚴令繼續有效，直至尹錫悅解除為止，與此同時，有士兵繞道破窗，攜槍強行進入國會大樓，似乎在為逮捕參加會議議員作準備，瞬間令整個形勢火上加油，大有擦槍走火之危。

南韓戒嚴不能做什麼？

1. 禁止一切政治活動，包括國民議會、地方議會、政黨、政治協會、集會和示威活動。
2. 禁止任何否認或企圖推翻自由民主制度的行為，禁止假新聞、操縱輿論和虛假宣傳。
3. 所有媒體和出版物均受戒嚴控制。禁止罷工、破壞和煽動社會混亂的集會活動。
4. 所有罷工或離開醫療場的醫務人員，包括居民，必須在**48**小時內返回正常崗位，忠實工作，如有違法行為，將按照戒嚴法進行處罰。
5. 良好的普通公民，除反國家勢力等顛覆勢力外，應採取措施盡量減少對日常生活帶來的不便。
6. 違反上述公告者，可依據大韓民國戒嚴法第**9**條「戒嚴司令特別措施權」的規定，進行逮捕、拘留、無證搜查、扣押，並依第**10**條的規定處罰。

金管局推樓花按揭特別安排 放寬最高按揭成數至八成 業界：新盤估價不足有救

金管局今日（4日）向銀行發出指引，推出一次性特別安排，容許放寬最高按揭貸款成數和「供款與入息比率」上限的監管要求，以便銀行可以靈活地協助於2021至2023年選擇了建築期付款的樓花住宅物業用家完成物業交易。

金管局表示，官方住宅樓價過去3年從高位下調超過25%。部分購入樓花住宅物業並選擇建築期付款的用家，在申請按揭貸款時，可能遇到物業估價低於成交價的情況，面臨額外籌措首期的困難。同時，部分銀行向金管局表示，希望在風險可控的情況下幫助這些有實際困難的用家。

上調供款與入息比率上限至六成

平衡各方面考慮後，金管局認為在銀行物業按揭貸款業務風險得到妥善管理的前提下，可以推出一次性特別安排，協助於樓市高位以建築期付款購入樓花住宅物業的用家。在這項特別安排下，銀行可以向合資格用家提供最高八成的按揭貸款，以及上調「供款與入息比率」上限至六成。



需自用物業、採建築期付款

這項特別安排涵蓋於2021年1月1日至2023年12月31日簽訂臨時買賣合約、並且以建築期付款的自用樓花住宅物業，而有關物業的按揭申請日期為今日或以後。此外，申請按揭時的物業估價須要低於成交價。由於每間銀行的按揭條款不盡相同，合資格申請人如有需要或疑問，適宜盡早向有提供特別安排的銀行查詢。

中銀：全力配合監管機構政策

除此之外，滙豐發言人表示，將會全力支持相關特別安排，為買家在物業市場轉變下提供更大彈性。

渣打：做好準備處理客戶的申請，並會繼續提供不同的按揭計劃支持客戶的需要。

星之谷：新盤估價不足有救 銀行做白武士

經絡按揭：協助買家上會及通過入息審查

中原按揭：估值下跌時增加首期差額方可上會

利嘉閣按揭：可助部分買家脫困

現時金管局容許銀行向有關買家提高按揭成數至8成，以及供款佔入息比率上限提高至6成，有效幫助抵銷因估值不足而令按揭金額下跌的問題，幫助樓花買家面對估值不足仍可基於按揭成數提高而無需補付首期差額順利上會，又或減少首期差額之負擔，避免因手頭資金不足而面臨違約風險。

美最大健康保險公司CEO 曼哈頓當街遭槍手射殺

- 美國最大健康保險公司、隸屬於聯合健康集團（UnitedHealth Group）的聯合健康保險（UnitedHealthcare），其行政總裁湯普森（Brian Thompson）**周三清晨在紐約市曼哈頓一家酒店外被一名獨行槍手從背後射殺**，當時湯普森正步行前往酒店，準備出席集團召開的投資者大會。事發後，投資者會議腰斬，而槍手仍然在逃，當局已**懸紅1萬美元（7.8萬港元）緝兇**。湯普森妻子向傳媒透露稱，丈夫最近收到恐嚇。
- 事發於美東清晨**6時45分**，現場是第6大道希爾頓酒店外，當時聯合健康集團正準備召開周年投資者會議。現場閉路電視顯示，**戴著黑色口罩、背著灰色背包的槍手在湯普森到場前5分鐘便到達酒店外**，當見到湯普森出現時，無視路人開槍，先是向湯普森的背部開了一槍，然後連開多槍。除了背部中了至少一槍外，湯普森的小腿也中了一槍。而槍手的手槍似乎裝了滅聲器。



母公司擁逾10萬員工

湯普森擔任行政總裁的聯合健康保險公司是全美最大的私人保險公司，其母公司聯合健康集團更是超大型企業，不但是全美國最大的醫生僱主，擁有超過10萬名員工，還在《財富》500強（Fortune 500）排名第4大企業，單是今年第一季的收入就超過1000億美元（7800億港元）。

比特幣突破10萬美元大關 特朗普提名Atkins掌SEC 對加密幣友好 料減少監管

- 【加密貨幣/比特幣/Bitcoin/以太幣】特朗普宣佈提名對加密貨幣態度友好的Paul Atkins為下一任美國證券交易委員會（SEC）主席，以接替將於明年1月20日卸任的Gary Gensler。外界預期Atkins上任後將專注於減少監管及減輕違規處罰，刺激比特幣突破10萬美元大關，並曾高見101,689美元。受消息影響，港股多隻加密貨幣概念股應聲炒上，其中博雅互動（434）曾升16%；藍港互動（8267）曾升9%；雄岸科技（1647）亦曾升8%。
- Paul Atkins獲提名任下屆SEC主席
- 特朗普：意識到數字資產至關重要
- 特朗普表示，Atkins是一位公認的常識法規領導者，相信穩健、創新的資本市場能滿足投資者需求，提供資本使美國經濟成為世界上最好的經濟，並意識到數字資產和其他創新對於讓美國比以往都更偉大至關重要。他又提到，Atkins自2017年以來，一直以加密行業倡導組織Token Alliance的聯合主席身份，致力於制定數字資產發行和交易平台。
- 在華爾街相當有名 曾任SEC委員
- 事實上，Atkins是風險諮詢公司Patomak Global Partners行政總裁及創辦人，在國會和華爾街都相當有名，並曾於2002年至2008年擔任SEC委員，之前已是SEC主席的熱門人選之一。此外，他曾批評SEC對企業徵收巨額罰款的做法，認為這些罰款損害了公司股東的利益。

蘇黎世成全球生活質素最高城市 亞洲僅新加坡打入前50名 香港排第幾？

人力資源管理諮詢公司美世（Mercer）公布2024年全球城市生活質素排名（Quality of Living City Ranking 2024），瑞士蘇黎世位居榜首，新加坡排名30位，成為唯一進入前50的亞洲城市，至於香港排名第76，較去年上升一位。

蘇黎世成全球生活質素最佳城市

美世將紐約作為基準，分析國際外派員工在全球450個城市的日常生活條件，考慮因素包含住房、娛樂、社會文化環境、旅行、交通、空氣質素、教育機會等，最終有241個城市上榜。

今年瑞士蘇黎世位居榜首，較去年上升一位，第二位是奧地利維也納，瑞士日內瓦攀升至第三位，較去年上升兩位。報告稱，蘇黎世公共服務出色、犯罪率低、文化氛圍活躍，擁有高效的基礎設施、致力於永續發展。此外，2024年蘇黎世還加強了機場空運系統，增加了往返其他地區的航班數量。值得一提的是，生活質素最佳的前10大城市中，有8個都位於歐洲。

至於港人熱門移民國家中，加拿大生活質素最佳城市是溫哥華，排名第7位；澳洲為悉尼，排名12；美國為波士頓排名第32位，英國則為倫敦，排名第40位。

香港生活質素排77位 大中華區最高

亞洲方面，新加坡較去年下滑一名至第30位，但仍是唯一進入前50的亞洲城市。日本東京位於56位，韓國首爾排名81位。香港位列76位，較去年上升一位，是大中華區排名最高城市。台灣有三個城市上榜，分別為台北（第85位）、台中（第102位）及高雄（第107位）。

內地一線城市排名均為100名之外，最高是上海（第106位），其次是北京（第123位）、廣州（第128位）、深圳（第139位），成都、蘇州等其他9個城市排名在144至181位之間。

全球城市生活質素 排名首10位

排名	城市	國家/地區	名次較去年變化
1	蘇黎世	瑞士	+1
2	維也納	奧地利	-1
3	日內瓦	瑞士	+2
4	哥本哈根	丹麥	不變
5	奧克蘭	新西蘭	-2
6	阿姆斯特丹	荷蘭	+8
並列第7	法蘭克福	德國	-1
並列第7	溫哥華	加拿大	+1
9	伯恩	瑞士	+4
10	巴塞爾	瑞士	+4

消防處2025年月曆出爐 猛男「show肌」盡顯力的表現勁吸睛



- 【消防/月曆/猛男/救護】消防處2025年月曆出爐，其中月曆照片大突破，最吸睛位是由四名消防及救護猛男「show肌」，當然不止「show肌」咁簡單，四人分別手持不同救援工具，盡顯專業本色，全天候守護市民，令人看得開心又放心。
- 今次消防處月曆以「救災扶危 為民解困」的使命為主題，月曆1至12月份各附有不同照片，有人、有車，取材自該處三個職系的工作日常，突顯來自消防、救護和調派及通訊課的人員時刻緊密合作，在滅火、院前救護服務和調配資源方面各司其職，竭力守護市民的生命安全。
- 消防人員攜帶獨立便攜式呼吸防護裝備，保護佩戴者的呼吸氣道免受災場的濃煙、燃燒所產生的有害物質、有毒氣體、缺氧等危害。



普通話潮話小教室

- 小孩姐/小孩哥
- 瑞思拜
- PPT你/UFO你/KTV你/CPU你/PUA你
- 雙肩包
- 美特
- 情緒價值
- 雙向奔赴
- 扣出三室一廳

THANK YOU

